

Referencia: **251119**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **728.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Monte Solana



M² construidos: 193	Aire acondicionado: frío/calor	Metros de parcela: 1150
Dormitorios: 3	Baños: 2	Antigüedad: 2025
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

EXCLUSIVA OBRA NUEVA EN MONTE SOLANA: Villa de Diseño Ibiza con Máximo Potencial. Presentamos un proyecto llave en mano ubicado en la prestigiosa zona de Monte Solana, Pedreguer. Esta villa combina la arquitectura moderna de estilo Ibiza con un diseño funcional en una parcela elevada.

FICHA TÉCNICA

CLAVE: Característica Detalle Ubicación Monte Solana, Pedreguer Diseño Estilo Ibiza, Arquitectura Moderna Superficie Parcela 1.150 m² Superficie Construida 176.63 m² (Vivienda) Dormitorios 3 (Según planos) Baños 3 (2 Completos en P. Alta, 1 en el sótano) Extras Garaje (66.85 m²), Sótano (95.81 m² apto para desarrollo futuro) Distribución y Acabados de Lujo

La vivienda principal (Planta Alta) ofrece un diseño limpio y lujoso:

- Zonas Sociales:** Amplio Salón-Comedor-Cocina de concepto abierto (52.72 m² útiles).
- Dormitorios:** Tres dormitorios dobles.
- Baños:** Incluye baños de diseño moderno con doble lavabo y acabados en tonos neutros.

Espacios Exteriores y Vistas

- La villa se integra en la pendiente del terreno, ofreciendo múltiples espacios exteriores.
- Piscina Privada:** 30 m² de lámina de agua, rodeada por 20 m² de terraza conectora.
- Terrazas:** Amplias terrazas cubiertas (22.32 m²) y descubiertas (8.28 m²), además de balcones.
- Vistas:** Parcela elevada, garantizando vistas panorámicas al valle con potencial visual al mar desde la terraza superior.

Inversión y Potencial de Desarrollo

- El diseño incluye una Planta Baja con Garaje/Locales (66.85 m²) y un Sótano (95.81 m²) que queda pendiente de desarrollo futuro, ofreciendo al comprador la posibilidad de ampliar la vivienda, añadir gimnasio o bodega.

Contáctenos para recibir el desglose completo de la construcción, los costes adicionales aproximados y el reportaje fotográfico/renders de diseño interior.