

Referencia: **251118**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **733.950 €**

Estado: Buen estado



Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Monte Solana



M² construidos: 117

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 3

Metros de parcela: 811

Antigüedad: 2025

Descripción:

Villa Eficiente de Obra Nueva: 3 Dormitorios y Piscina Privada

Le presentamos una atractiva villa de obra nueva diseñada bajo criterios de eficiencia y funcionalidad, perfecta para quienes buscan un hogar moderno sin excesos de mantenimiento. Esta propiedad ofrece una construcción optimizada de 117.04 m² en una generosa parcela privada de 811 m², asegurando amplio espacio exterior y privacidad.

ESPECIFICACIONES

CLAVE: CaracterísticaDetalleTipoVilla de Obra Nueva Superficie Construida117.04 m²Parcela811 m²Dormitorios3Baños3 (Máxima funcionalidad)ExteriorPiscina Privada y amplias terrazasDiseño Interior y Distribución:

La vivienda está diseñada con un enfoque en la luz natural y el confort. Dispone de tres dormitorios y tres baños completos, garantizando que cada estancia tenga su propia privacidad o acceso a un baño. La zona de día integra un salón-comedor moderno con una cocina de concepto abierto y acceso directo a las zonas de piscina.

Comodidades Exteriores: La joya de la propiedad es su piscina privada, rodeada de terrazas perfectas para disfrutar del clima de la Costa Blanca. El gran tamaño de la parcela (811 m²) ofrece potencial para paisajismo, aparcamiento adicional o zonas de ocio al aire libre.

Esta villa representa una excelente oportunidad de inversión o de residencia de vacaciones, al combinar los beneficios de una construcción nueva con un diseño práctico y de bajo consumo.