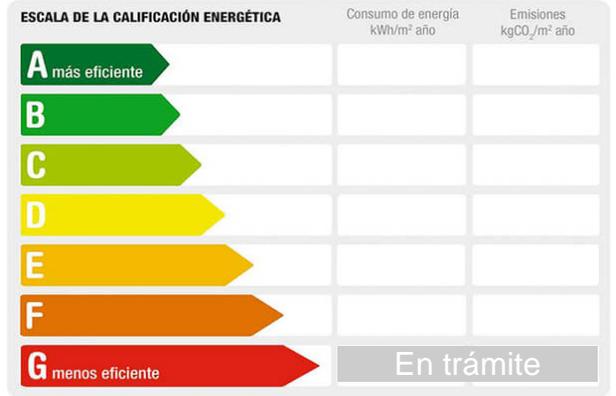


Referencia: **SM-49039**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **795.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 3730
 Zona: COSTA NOVA



M² construidos: 325
Garajes: 1
Armarios: 1

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 3

Metros de parcela: 1118
Baños: 3

Descripción:

Bonita y única villa construida con materiales de alta calidad, en un entorno muy privado con jardín y vegetación muchas plantas mediterráneas, 9 grandes palmeras, naranjo y aguacate con riego automático. La parcela está totalmente vallada y privada. Los 3 dormitorios grandes con amplios armarios empotrados, con 2 baños en suite y un , todos con ducha al ras del suelo, SAT Smart TV y aire acondicionado. Amplia cocina en rojo / negro con campana extractora de acero inoxidable, encimeras de granito negro macizo, con SAT Smart TV y aire acondicionado, nevera y congelador, 2x fregadero con escurridor 2x, horno, microondas, freidora de aire caliente, horno, cafetera de cápsulas, tostadora, todos los utensilios de cocina para la vida directa o alquiler de vacaciones. Comedor y sala de estar con aire acondicionado y chimenea con casete, puerta corredera a la terraza de césped. Bar interior con mostrador y SAT Smart TV, nevera y congelador, elegante revestimiento de pared y nueva iluminación. Cuarto técnico con lavadora, secadora y calefacción de gasoil. Suministro de agua caliente por energía solar térmica, conmutable a modo calefacción. Amplio garaje accesible desde el interior grande y trastero con banco de trabajo / tornillo de banco y varios estantes, etc. Gran sala de oficina con aire acondicionado con acceso desde el interior y puerta al exterior. Azotea accesible desde el interior y con suministro de agua fría / caliente. Gran piscina con terraza y jacuzzi contiguo, sauna y bar al aire libre. Una terraza de baldosas y con madera tropical y una con césped artificial. La terraza de baldosas con acceso a la cocina y bar interior con sombreado retráctil, terraza de madera con toldo australiano, terraza de césped con sombreado natural. Hermosa todos los caminos embaldosados. WC exterior con inodoro y lavabo. Zona de barbacoa con ahumador, horno de pizza, barbacoa de gas nueva, barbacoa de carbón, palillero y plancha a (gas). Casa de la piscina con tecnología completa de la piscina (filtro de arena y la bomba nueva en 2023) con depósito de gasoil integrado de 2000 litros. Amplia iluminación de la propiedad por E - sistema y por solar. Casa de jardín nueva en 2023 con luz y enchufes Portón de entrada eléctrico sistema corredero, con iluminación exterior a la calle. Pared exterior muy bonita con puerta arqueada integrada, apertura eléctrica con cámara - sistema de intercomunicación. 5 plazas de aparcamiento para coches, 1 plaza de aparcamiento para auto-caravana o barco como cochera con techo retráctil, altura libre aprox. 3 metros, anchura 3,60 metros Suelos todos de baldosas o de hormigón en relieve. Dispone de licencia turística, buenos rendimientos vacacionales demostrables.
