

Referencia: **251102**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **850.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Las Marinas



M² construidos: 290 **Aire acondicionado:** frío/calor **Metros de parcela:** 380

Dormitorios: 6 **Baños:** 5 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Casa en venta en Las Marinas, Dénia, a solo 500 metros del mar, en el km 1. Esta propiedad de 290 m² construidos está dividida en dos viviendas totalmente independientes, ideal para inversión o negocio activo. En la planta superior (130 m²) se encuentran tres habitaciones, dos baños, una cocina equipada y una terraza abierta orientada al norte, perfecta para disfrutar del aire fresco durante todo el año. En la planta baja (160 m²), dispone de tres habitaciones, tres baños, dos cocinas (una abierta y otra cerrada) y una terraza acristalada también orientada al norte. La planta baja fue utilizada como restaurante y conserva su licencia de negocio activa, brindando la oportunidad de continuar con la actividad o transformarla en alojamiento turístico de alta rentabilidad. La vivienda cuenta con siete aires acondicionados, placas solares, dos jacuzzis y amplios espacios exteriores distribuidos en dos terrazas abiertas y una cerrada, todas con orientación norte. Ubicada en el km 1 de Las Marinas, una de las zonas más demandadas de Dénia, esta propiedad combina amplitud, ubicación estratégica y un excelente potencial de inversión junto al mar.