

Referencia: **251047**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **3.410.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benissa

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Raco de Galeno



M² construidos: 770

Dormitorios: 4

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 6

Metros de parcela: 1510

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VILLA IRATI encarna la MÁXIMA EXPRESIÓN DE LA VIDA MEDITERRÁNEA MODERNA, ubicada en una de las ZONAS MÁS EXCLUSIVAS de la costa de Benissa: el PRESTIGIOSO RESIDENCIAL RACÓ DE GALENO. Esta CASA CONTEMPORÁNEA se integra perfectamente con el entorno natural, entre MORAIRA Y CALPE, ofreciendo una VISTA PRIVILEGIADA DEL MAR y la vegetación autóctona de la COSTA BLANCA NORTE.

Arquitectura Elegante y Distribución Funcional

Villa Irati impresiona a primera vista con su ARQUITECTURA ESTILIZADA, GRANDES VOLÚMENES BLANCOS y VENTANALES DE SUELO A TECHO que conectan dramáticamente el interior con el exterior.

Nivel Principal Abierto: La fachada principal se abre a una AMPLIA TERRAZA con PISCINA INFINITY, creando un FLUJO CONTINUO entre el SALÓN, COMEDOR Y LAS VISTAS PANORÁMICAS. El interior está elaborado con MATERIALES NOBLES, TONOS SUAVES e ILUMINACIÓN NATURAL CUIDADA, realzando la AMPLITUD Y LUMINOSIDAD.

Retiro Nocturno: La PLANTA SUPERIOR alberga la zona de noche, con DORMITORIOS CON ACCESO DIRECTO A TERRAZAS PRIVADAS, donde despertarse con el SONIDO DEL MAR se convierte en un lujo cotidiano.

Espacio Flexible: Dispone de un GRAN SÓTANO que puede utilizarse como GIMNASIO, BODEGA, ZONA DE OCIO o incluso un DORMITORIO EXTRA.

Disfrute Exterior y Comodidad

En el exterior, diversas ZONAS AJARDINADAS y TERRAZAS CUBIERTAS permiten disfrutar del CLIMA MEDITERRÁNEO TODO EL AÑO, ya sea en REUNIONES FAMILIARES, ATARDECERES O MOMENTOS DE RELAX junto a la piscina.

Acceso: El acceso a la casa se realiza desde la parte superior de la parcela, con una ELEGANTE ENTRADA PEATONAL junto a un GARAJE CUBIERTO con espacio para DOS VEHÍCULOS.

Funcionalidad: Una ESCALERA EXTERIOR y el ASCENSOR INTERIOR conectan todas las plantas, proporcionando una EXPERIENCIA CÓMODA Y FUNCIONAL sin comprometer el DISEÑO Y LA ESTÉTICA ARQUITECTÓNICA.

Villa Irati no es solo una casa es una DECLARACIÓN DE ESTILO Y EXCLUSIVIDAD en una UBICACIÓN ÚNICA, diseñada para aquellos que buscan un hogar donde el DISEÑO, EL CONFORT Y LAS VISTAS AL MAR sean los objetivos principales.
