

Referencia: **251046**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **2.800.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Benitachell
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03014
 Zona: jazmines



M² construidos: 707

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 4

Metros de parcela: 932

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VILLA LAVANDA, ubicada en la EXCLUSIVA PARCELA 93 de RESIDENCIAL JAZMINES (CUMBRE DEL SOL), encarna la fusión perfecta entre DISEÑO MODERNO, CONFORT y una UBICACIÓN PRIVILEGIADA FRENTE AL MAR. Es una CASA DE LUJO diseñada para quienes buscan lo mejor de la COSTA BLANCA NORTE. El diseño arquitectónico destaca por su ESTÉTICA MODERNA con LÍNEAS LIMPIAS, FORMAS HORIZONTALES, GRANDES SUPERFICIES ACRISTALADAS y MATERIALES NATURALES que se integran al paisaje. Cada estancia está orientada para maximizar la LUZ NATURAL y ofrecer VISTAS PANORÁMICAS ININTERRUMPIDAS del MAR Y EL PEÑÓN DE IFACH.

Distribución en Tres Plantas y Comodidades Clave

La casa se construye en TRES PLANTAS para una vida de lujo diferenciada:

- Planta Principal (Día y Master):** Aloja una impresionante ZONA DE DÍA con un GRAN SALÓN y COCINA ABIERTA CON ISLA CENTRAL, con VENTANALES que conectan a la TERRAZA EXTERIOR, COMEDOR DE VERANO Y PISCINA INFINITY. En este nivel se encuentra también la SUITE PRINCIPAL, con VESTIDOR, BAÑO EN SUITE (BAÑERA EXENTA, DUCHA EFECTO LLUVIA) y ACCESO DIRECTO A LA TERRAZA.
- Planta Alta (Suites Secundarias):** Área destinada a DORMITORIOS SECUNDARIOS, todos con BAÑO EN SUITE y TERRAZAS CON ESPECTACULARES VISTAS AL MAR.
- Sótano (Espacio Versátil):** Un ESPACIO DIÁFANO CON LUZ NATURAL apto para múltiples usos: GIMNASIO, ZONA DE OCIO, SALA DE CINE O APARTAMENTO DE INVITADOS. Incluye LAVADERO Y TRASTERO.

Acabados de Primera Calidad y Tecnología

Villa Lavanda está equipada con MATERIALES Y ACABADOS DE ALTA CALIDAD que garantizan ELEGANCIA, PRACTICIDAD Y DURABILIDAD:

- Suelos:** GRES PORCELÁNICO DE GRAN FORMATO.
- Cocina:** COCINA DE DISEÑO con MUEBLES DE LUJO y ELECTRODOMÉSTICOS EMPOTRADOS.
- Baños:** DISEÑOS CONTEMPORÁNEOS con SANITARIOS SUSPENDIDOS y ESPEJOS RETROILUMINADOS.
- Climatización:** SUELO RADIANTE y AIRE ACONDICIONADO CON SISTEMA POR ZONAS.
- Hogar Inteligente:** DOMÓTICA para control de iluminación, climatización y persianas.
- Santuario Exterior y Ubicación Prime**

El exterior ofrece una EXPERIENCIA MEDITERRÁNEA QUINTAESENCIAL. La PISCINA INFINITY SE FUNDE SIN FISURAS CON EL MAR, mientras que la terraza invita al disfrute con ZONAS CHILL-OUT, COMEDOR EXTERIOR y hamacas. La TERRAZA SOLARIUM SUPERIOR cuenta con un JACUZZI PRIVADO, perfecto para relajarse con VISTAS PANORÁMICAS A LA COSTA.

Ubicada en RESIDENCIAL JAZMINES, una ZONA DE LUJO de CUMBRE DEL SOL (BENITACHELL), es una de las UBICACIONES MÁS DESEABLES del Mediterráneo, ofreciendo SEGURIDAD PRIVADA, SERVICIOS EXCLUSIVOS, COLEGIO INTERNACIONAL (Lady Elizabeth), restaurantes y acceso a la impresionante CALA DEL MORAIG. Villa Lavanda es ideal como RESIDENCIA PRINCIPAL DE LUJO, SEGUNDA VIVIENDA o una PROPIEDAD DE INVERSIÓN EXCLUSIVA con SUSTANCIAL POTENCIAL DE APRECIACIÓN.
