

Referencia: **240901**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **234.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Pedreguer



**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1920

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Bienvenidos a esta encantadora casa rústica ubicada en la pintoresca ciudad de Pedreguer. En pleno casco urbano disfruta de una fachada generosa que ofrece la posibilidad de adaptar un garaje a la casa. Con un diseño único y una distribución funcional, esta propiedad ofrece todo lo necesario para vivir cómodamente. Con un generoso espacio útil de 260 m², la casa cuenta con tres acogedoras habitaciones, cada una diseñada para proporcionar descanso y privacidad. Un baño bien equipado sirve a las áreas privadas, garantizando comodidad para todos los miembros de la familia. La cocina independiente, es ideal para quienes disfrutan de la gastronomía y desean preparar deliciosas comidas, comunicada directamente con un hermoso patio interior, en el que se podría construir una piscina interior. Además, el atractivo de la sala de estar, donde se destaca una hermosa chimenea, proporciona un ambiente cálido y acogedor en las noches. La casa también cuenta con un espacio diáfano en planta superior para convertir en lo que uno desee que a su vez esta comunicada con una maravillosa terraza de 40 m², un espacio perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al jardín. La zona exterior es ideal para relajarse y disfrutar de momentos al aire libre, ya sea tomando el sol o compartiendo una comida en compañía. La casa en Pedreguer es más que una simple propiedad, ofrece un formato rústico y su encantadora disposición, hace de un escenario ideal para construir una vida llena de momentos felices.