

Referencia: **251039**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.135.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: jazmines



M² construidos: 471

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 3

Metros de parcela: 878

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VILLA KARMA está situada en el EXCLUSIVO ENCLAVE DE CUMBRE DEL SOL, en la PARCELA 223 JAZMINES. Aquí, las luces de CALPE Y MORAIRA iluminan las noches y el MONTGÓ se vislumbra en el horizonte. Cada detalle arquitectónico ha sido cuidadosamente diseñado para inspirar, y cada estancia irradia CALMA Y ARMONÍA. Su DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y SOBRIO se integra al paisaje, realzando las VISTAS INFINITAS que acompañan la vida diaria.

• Distribución Multi-Nivel y Características Premium

• Construida en TRES PLANTAS para seguir la pendiente natural de la parcela, la casa crea ESPACIOS ÚNICOS en cada nivel:

- Planta Principal (Día y Master): La zona de día integra SALÓN, COMEDOR Y COCINA en un ESPACIO DIÁFANO que se conecta a la terraza mediante VENTANALES CORREDIZOS. Este nivel incluye también una SUITE PRINCIPAL con BAÑO EN SUITE y VESTIDOR, además de un aseo de invitados.
- Planta Superior (Noche): TRES DORMITORIOS ADICIONALES con acceso a TERRAZAS PRIVADAS y dos baños completos ofrecen PRIVACIDAD Y FUNCIONALIDAD.
- Nivel Inferior (Multifuncional): Una AMPLIA ZONA MULTIFUNCIONAL que puede servir como GIMNASIO, CINE, OFICINA O ALMACÉN, con un PORCHE EXTERIOR y ZONA CHILL-OUT.

• Acceso, Tecnología y Atardeceres

• El acceso se realiza desde la parte alta de la parcela, a través de un ELEGANTE VESTÍBULO que conecta con la planta superior. El GARAJE CERRADO para DOS VEHÍCULOS está discretamente integrado, ofreciendo ACCESO CONVENIENTE desde la calle.

• VILLA KARMA asegura un ALTO CONFORT Y EFICIENCIA con SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS AVANZADAS:

- CLIMATIZACIÓN: SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO POR AEROTERMIA con SUELO RADIANTE.
- Eficiencia: VENTILACIÓN DE DOBLE FLUJO con RECUPERACIÓN DE CALOR y CRISTALES CON AISLAMIENTO SOLAR.
- Acabados: CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO, ILUMINACIÓN LED EMPOTRADA y DOMÓTICA para gestión de sistemas.

La ORIENTACIÓN SUROESTE asegura IMPRESIONANTES ATARDECERES y luz cálida todo el día. Las VISTAS PANORÁMICAS que se extienden desde el PEÑÓN DE IFACH se disfrutan desde la PISCINA INFINITY y terrazas. Villa Karma ofrece una EXPERIENCIA DE BIENESTAR ELEVADA en el Mediterráneo.
