

Referencia: **251032**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.450.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Cumbres del Sol

En trámite

M² construidos:	722	Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	1149
Dormitorios:	3	Baños:	4	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

VILLA ARAL, ubicada en el RESIDENCIAL LIRIOS de CUMBRE DEL SOL, es una vivienda que combina ELEGANCIA MODERNA, AMPLIO ESPACIO y una CONEXIÓN CONTINUA con el PAISAJE MEDITERRÁNEO. Su DISEÑO SOFISTICADO y los MATERIALES NOBLES utilizados la hacen ideal para quienes desean vivir en armonía con la LUZ SOLAR, SU ENTORNO Y LA TRANQUILIDAD DEL MAR.

Distribución, Confort y Vida Sin Fisuras

La distribución de la casa está diseñada para maximizar el CONFORT y OPTIMIZAR EL ESPACIO.

Luz Natural: Los GRANDES VENTANALES conectan el interior con el exterior, inundando cada habitación con LUZ SOLAR NATURAL y abriendo el hogar al HORIZONTE.

Foco Exterior: El SALÓN ESPACIOSO Y ACOGEDOR se conecta directamente a una AMPLIA TERRAZA con PISCINA PRIVADA, convirtiéndose en el centro de la VIDA AL AIRE LIBRE.

3 Dormitorios Privados: Los TRES DORMITORIOS ofrecen PRIVACIDAD y HERMOSAS VISTAS, ideales para relajarse en un AMBIENTE CÁLIDO Y LUMINOSO.

Expansión Flexible: Cuenta con un SÓTANO ESPACIOSO que se puede utilizar para crear un APARTAMENTO DE INVITADOS o ampliar la propiedad con una ZONA DE OCIO, OFICINA O DORMITORIOS ADICIONALES.

Tecnología Avanzada y Sostenibilidad

Villa Aral cuenta con SERVICIOS AVANZADOS DE EFICIENCIA Y CONFORT, garantizando un ESTILO DE VIDA SOSTENIBLE en armonía con su ubicación exclusiva:

CLIMATIZACIÓN ÉLITE: AIRE ACONDICIONADO POR AEROTERMIA y CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE.

ECO-EFICIENCIA: VENTILACIÓN MECÁNICA con RECUPERACIÓN DE CALOR y SISTEMA DE ENERGÍA SOLAR.

CASA INTELIGENTE: CONTROLES DE DOMÓTICA integrados.

El PAISAJE MEDITERRÁNEO es visible desde TODAS LAS PARTES DE LA CASA. Villa Aral es más que una simple casa es un REFUGIO TRANQUILO donde uno se sumerge en la NATURALEZA y el IMPRESIONANTE PAISAJE COSTEROS.