

Referencia: **251029**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.495.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: jazmines



M² construidos: 709

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 4

Metros de parcela: 1020

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VILLA DELFÍN es una RESIDENCIA LUJOSA DE NUEVA CONSTRUCCIÓN ubicada en la PRESTIGIOSA PARCELA 137 del RESIDENCIAL JAZMINES en la urbanización CUMBRE DEL SOL. Su DISEÑO CONTEMPORÁNEO presenta LÍNEAS LIMPIAS y VOLÚMENES EN VOLADIZO, destacando su ESPECTACULAR UBICACIÓN ELEVADA frente al mar, con VISTAS DESPEJADAS que se extienden desde el PEÑÓN DE IFACH hasta el horizonte.

La Experiencia Panorámica y la Vida Sin Fisuras

El principal ATRACTIVO de Villa Delfín es su AMPLIA TERRAZA PRINCIPAL que rodea una PISCINA INFINITY MINIMALISTA, creando un efecto visual de FUSIÓN CON EL MAR. Esta terraza ofrece una atmósfera única, proporcionando un PANORAMA COMPLETO de la COSTA MEDITERRÁNEA, EL SKYLINE DE CALPE Y LAS MONTAÑAS DEL INTERIOR.

Flujo Exterior: El PORCHE y las diversas ZONAS EXTERIORES, incluyendo ÁREAS CHILL-OUT y COMEDORES AL AIRE LIBRE, crean una CONEXIÓN PERFECTA entre la vida interior y exterior.

Distribución en Niveles y Privacidad

La casa se distribuye en TRES NIVELES FUNCIONALES, accesibles mediante ASCENSOR y escalera privada:

Planta Alta (Entrada): Acceso principal. Cuenta con TRES DORMITORIOS DOBLES, todos con BAÑO EN SUITE y armarios empotrados. El DORMITORIO PRINCIPAL incluye un AMPLIO VESTIDOR y una TERRAZA PRIVADA CON VISTAS AL MAR.

Planta Principal (Zona de Día): Aloja el AMPLIO SALÓN-COMEDOR DIÁFANO y una COCINA TOTALMENTE EQUIPADA con ISLA CENTRAL. Este espacio se conecta directamente a la TERRAZA Y PISCINA, realzando la LUMINOSIDAD y la sensación de conexión. Incluye un ASEO DE CORTESÍA y DESPENSA.

Sótano (Ocio Personalizable): Un ESPACIO VERSÁTIL con una SALA DE ESTAR ADICIONAL y un BAÑO COMPLETO. Esta AMPLIA ZONA ABIERTA es perfecta para un GIMNASIO, CINE EN CASA, DESPACHO DE LUJO u otros usos a medida.

Construcción Premium y Eficiencia

Villa Delfín garantiza PRIVACIDAD Y COMODIDAD con acceso trasero para vehículos y peatones, una AMPLIA ZONA DE PARKING EXTERIOR y un GARAJE SEGURO con PUERTA MOTORIZADA para varios vehículos. La construcción incluye:

ACABADOS DE LUJO: SOLADOS Y ALICATADOS PORCELÁNICOS DE GRAN FORMATO.

COCINA ALTA GAMA: Electrodomésticos integrados de MARCAS PREMIUM.

CLIMATIZACIÓN: CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE y AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS con SISTEMA DE AEROTERMIA.

AISLAMIENTO DE CALIDAD: CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO con ROTURA DE PUENTE TÉRMICO y CRISTALES DE SEGURIDAD.

HOGAR INTELIGENTE: ILUMINACIÓN LED EMPOTRADA y PREINSTALACIÓN PARA SISTEMA DE DOMÓTICA.

JARDÍN MEDITERRÁNEO TERMINADO con sistema de riego automático.