

Referencia: **251028**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.249.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Cumbres del Sol



M² construidos: 591

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 4

Metros de parcela: 1000

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VILLA ALTAIR es un PRÓXIMO PROYECTO DE LUJO ubicado en el consolidado RESIDENCIAL LIRIOS de CUMBRE DEL SOL. Esta vivienda presenta un DISEÑO MODERNO Y ELEGANTE que se integra SIN COSTURAS con la naturaleza mediterránea. Es un santuario para quienes buscan PAZ Y TRANQUILIDAD sin renunciar a la SOFISTICACIÓN, con cada espacio diseñado para optimizar la LUZ Y LAS VISTAS.Distribución Arquitectónica y CaracterísticasLa villa está inteligentemente diseñada en TRES PLANTAS, aprovechando al máximo la pendiente de la parcela para ofrecer vistas superiores. El acceso principal se realiza por la planta superior, que se abre a una AMPLIA Y LUMINOSA ZONA DE DÍA donde SALÓN, COMEDOR Y COCINA forman un único ESPACIO DIÁFANO conectado a la TERRAZA Y PISCINA INFINITY.Suite Principal: En esta misma planta, la SUITE PRINCIPAL ofrece PRIVACIDAD, VESTIDOR, BAÑO EN SUITE y VISTAS PANORÁMICAS.Planta Inferior: Dispone de DOS DORMITORIOS con BAÑO PROPIO y acceso a una TERRAZA CUBIERTA, además de una SALA VERSÁTIL ideal como ZONA DE OCIO, GIMNASIO O ESTUDIO.Sótano/Almacén: El nivel más bajo incluye un SÓTANO CON PATIO INGLÉS, perfecto para ESPACIO AUXILIAR O ALMACENAMIENTO.Funcionalidad y Eficiencia de Alta TecnologíaLa villa se accede a través de una carretera interna que conduce a un GARAJE SEMICUBIERTO con capacidad para DOS VEHÍCULOS. VILLA ALTAIR está equipada con SOLUCIONES AVANZADAS para confort y eficiencia:CLIMATIZACIÓN ÉLITE: SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO POR AEROTERMIA y CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE.EFICIENCIA: VENTILACIÓN MECÁNICA con RECUPERADOR DE CALOR.CASA INTELIGENTE: SISTEMA DE DOMÓTICA que controla persianas, iluminación y climatización.ACABADOS PREMIUM: Materiales de ALTO VALOR ESTÉTICO Y DURABILIDAD, incluyendo carpintería exterior con RUPTURA DE PUENTE TÉRMICO, CRISTALES CON AISLAMIENTO TÉRMICO y CERÁMICOS DE GRAN FORMATO.La Experiencia del MiradorLas VISTAS SON UNO DE SUS MAYORES ATRACTIVOS: desde cualquier parte de la casa, se divisa el HORIZONTE AZUL del MAR MEDITERRÁNEO, la COSTA ACCIDENTADA y la silueta del PEÑÓN DE IFACH a lo lejos. La luz del atardecer transforma cada espacio, convirtiendo Villa Altair en un MIRADOR PRIVILEGIADO donde la ARQUITECTURA SE CONVIERTE EN UNA EXPERIENCIA.
