

Referencia: **251027**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.588.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Cumbres del Sol



M² construidos: 536

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 4

Metros de parcela: 1205

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VILLA AMANECER se levanta en la PARCELA 53 del RESIDENCIAL JAZMINES en CUMBRE DEL SOL. Esta vivienda, actualmente EN CONSTRUCCIÓN, encarna la ELEGANCIA CONTEMPORÁNEA y la SERENIDAD MEDITERRÁNEA. Su nombre evoca el privilegio de despertar cada mañana con el SOL SOBRE EL MAR, en un ENTORNO NATURAL EXCLUSIVO Y HERMOSO.

Diseño, Distribución y Características Clave

Diseñada para ofrecer AMPLITUD Y LUMINOSIDAD, la casa fluye en ARMONÍA CON EL PAISAJE.

Zona de Día Abierta: El área principal cuenta con una COCINA CON GRAN ISLA CENTRAL, un SALÓN y un COMEDOR en un solo ESPACIO ABIERTO que se orienta al exterior.

Integración Total: Los GRANDES VENTANALES fusionan el MAR CON EL INTERIOR sin interrupciones, permitiendo admirar tanto la PISCINA como el mar.

3 Dormitorios Privados: Los TRES DORMITORIOS se ubican en la planta superior, ofreciendo PRIVACIDAD, VISTAS DESPEJADAS y ACCESO DIRECTO A TERRAZAS.

Nivel Flexible: Dispone de un ESPACIO EXTRA EN EL SÓTANO, ideal para un APARTAMENTO DE INVITADOS, OFICINA O SPA PRIVADO.

Funcionalidad: Incluye PARKING PARA DOS VEHÍCULOS y ASCENSOR. Cada espacio maximiza el CONFORT SIN COMPROMETER EL ESTILO.

Tecnología Avanzada y Eficiencia

Villa Amanecer incorpora MATERIALES DE MÁS ALTA CALIDAD y una selección de sistemas diseñados para la EFICIENCIA ENERGÉTICA y SOSTENIBILIDAD.

CLIMATIZACIÓN ÉLITE: TECNOLOGÍA AEROTÉRMICA y CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE.

SISTEMAS ECO-EFICIENTES: VENTILACIÓN CON RECUPERACIÓN DE CALOR e INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES.

CASA INTELIGENTE: SISTEMA DE DOMÓTICA integrado.

Las VISTAS AL MAR AZUL MEDITERRÁNEO son visibles desde CUALQUIER PUNTO DE LA VIVIENDA. El HORIZONTE se convierte en parte de la VIDA DIARIA, fomentando una vida conectada a la LUZ, EL ENTORNO Y LA BELLEZA DE LA SIMPLICIDAD. Villa Amanecer no es solo un hogar, sino un ESTILO DE VIDA JUNTO AL MAR.
