

Referencia: **251026**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **2.073.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Cumbres del Sol



M² construidos: 632

Dormitorios: 3

Aire acondicionado: frío/calor

Baños: 4

Metros de parcela: 951

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

VILLA AQUA es un NUEVO PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN situado en la exclusiva zona RESIDENCIAL MAGNOLIAS de CUMBRE DEL SOL. Esta RESIDENCIA CONTEMPORÁNEA rinde homenaje al Mediterráneo, definida por una ARQUITECTURA SOBRIA, ELEGANTE Y ABIERTA que se integra al entorno natural. Ofrece una experiencia vital en sintonía perfecta con el MAR, LA LUZ Y LA TRANQUILIDAD.

Diseño Clave y Características

El diseño de la vivienda se centra en maximizar la AMPLITUD y la CONEXIÓN VISUAL. Los GRANDES VENTANALES inundan el interior con LUZ NATURAL y ENMARCAN LAS VISTAS desde cualquier estancia.

Vida en una Sola Planta: El nivel principal cuenta con una DISTRIBUCIÓN EXCEPCIONALMENTE FUNCIONAL con TRES DORMITORIOS, todos con BAÑO EN SUITE. Zona de Día Abierta: COCINA, SALÓN Y COMEDOR se combinan en un ESPACIO CONTINUO Y LUMINOSO que se proyecta directamente hacia la TERRAZA Y LA PISCINA. Nivel Inferior Flexible: La planta baja incluye el GARAJE y una AMPLIA ZONA MULTIUSOS con terraza, perfecta para convertirse en ZONA DE OCIO, APARTAMENTO PARA INVITADOS O ESTUDIO PRIVADO.

Eficiencia de Última Generación y Lujo

VILLA AQUA está equipada con SISTEMAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE ÚLTIMA GENERACIÓN para garantizar CONFORT y SOSTENIBILIDAD.

CLIMATIZACIÓN ÉLITE: AIRE ACONDICIONADO POR AEROTERMIA y CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE. **SOSTENIBILIDAD:** INSTALACIÓN DE PANELES SOLARES y VENTILACIÓN CON RECUPERACIÓN DE CALOR. **CASA INTELIGENTE:** SISTEMA DE DOMÓTICA integrado. **FOCO ESTÉTICO:** Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para una experiencia estética con atención a los acabados de alta calidad. Desde la TERRAZA Y LA PISCINA, el MAR SE DESPLIEGA COMO UN MURAL EN MOVIMIENTO. La arquitectura ENMARCA EL PAISAJE en constante transformación. VILLA AQUA no solo le invita a vivir, sino a RESPIRAR Y SENTIR LA ESENCIA del LUJO DE LA COSTA MEDITERRÁNEA.
