

Referencia: **260505**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **690.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pego

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Pego



M² construidos: 312

Terraza(s): 1

Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 1027

Dormitorios: 5

Garajes: 1

Baños: 6

Descripción:

Enclavada en la prestigiosa urbanización Mostalla, sobre una calle privada y sin tránsito, se alza esta impresionante villa construida en 2005. Tras una serie de mejoras integrales realizadas por sus actuales dueños, la propiedad se ha consolidado como un referente de comodidad y diseño, ofreciendo un estilo de vida inigualable entre el encanto tradicional de Pego, la tranquilidad del Parque Natural del Marjal y las aguas cristalinas de la playa de Santa Ana.

Distribución y Espacio La residencia se estructura de forma inteligente para maximizar la privacidad y el disfrute:

- Planta Superior (Acceso a nivel de calle):** Un elegante vestíbulo da paso a una vivienda funcional compuesta por dos dormitorios dobles, un baño familiar completo, cocina moderna de alta gama y un amplio salón-comedor equipado con aire acondicionado y estufa de leña. La joya de este nivel es su naya (terrazza cubierta), desde donde se contemplan atardeceres sobre los naranjales, las montañas y el horizonte mediterráneo.
- Planta Baja (Nivel principal):** El epicentro de la propiedad. Destaca un dormitorio principal de generosas dimensiones con vestidor, aire acondicionado y acceso a una terraza privada con salida directa a la piscina. Este nivel se completa con una oficina, un baño espacioso (con ducha y bañera), lavadero, cocina independiente totalmente equipada y un salón-comedor diáfano con conexión total hacia el exterior.
- Apartamento de Invitados:** Con acceso independiente a través de una escalera exterior, este espacio garantiza la privacidad total de sus huéspedes. Incluye dos grandes dormitorios (uno de ellos en suite), dos baños completos, cocina propia y un salón-comedor que disfruta de vistas ininterrumpidas al mar.

Exteriores y Bienestar El jardín es un auténtico oasis privado. La zona de ocio destaca por su piscina climatizada de 11x5 metros, complementada por un jacuzzi independiente, cuarto de ducha exterior y diversas áreas de descanso estratégicamente distribuidas. La vegetación, compuesta por palmeras y rincones de relax con fuentes, integra la casa en un entorno natural privilegiado.

Tecnología y Eficiencia La villa ha sido equipada con soluciones de última generación para garantizar la máxima sostenibilidad y confort:

- Eficiencia Energética:** Sistema avanzado de paneles solares con batería Huawei, que suministra electricidad a toda la vivienda y gestiona la climatización de la piscina y el jacuzzi.
- Confort y Seguridad:** Persianas eléctricas, ventanas con doble acristalamiento, bodega privada, múltiples áreas de almacenamiento y sistema de seguridad de alta tecnología.
- Conectividad:** Wi-Fi de alta velocidad (68 Mbps) para un rendimiento óptimo en el entorno actual.

Ubicación Estratégica Situada a escasos 3 minutos del núcleo urbano de Pego, la villa permite disfrutar de todos los servicios locales manteniendo la paz de una zona exclusiva. El acceso a la naturaleza es inmediato (a solo 5 minutos del Parque Natural del Marjal) y la playa de Santa Ana se encuentra a solo 10 minutos. Su ubicación permite explorar con facilidad los puntos neurálgicos de la Costa Blanca Norte, incluyendo Dénia, Jávea y Gandía.

Esta propiedad es, sin duda, la combinación perfecta entre privacidad, lujo moderno y una ubicación inmejorable.
