

Referencia: **4898**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **1.390.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Tosalet



M² construidos: 219

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

Orientación: sureste

Metros de parcela: 1099

Terraza(s): 1

Baños: 3

Descripción:

Villa de lujo en venta en Jávea (Xàbia) Chalet independiente con piscina privada, amplias estancias y ubicación privilegiada en la Costa Blanca. Comprar una villa en Jávea es mucho más que adquirir una vivienda: es invertir en uno de los destinos más exclusivos y demandados de la Costa Blanca Norte. La alta calidad de vida, el excepcional clima mediterráneo y la creciente demanda internacional convierten a Jávea (Xàbia) en uno de los lugares más deseados para establecer una residencia habitual, una segunda vivienda o realizar una excelente inversión inmobiliaria. Esta villa de lujo en Jávea se encuentra ubicada en una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y consolidadas de la localidad, un entorno donde numerosas familias residen durante todo el año gracias a su tranquilidad, seguridad y excelente ubicación. La urbanización destaca por sus amplias calles, sus zonas comunitarias ajardinadas y un completo sistema de seguridad con vigilancia privada las 24 horas, vehículos de patrulla y cámaras distribuidas por toda la zona, ofreciendo un entorno exclusivo y una total tranquilidad. Uno de los aspectos que hacen realmente especial a esta propiedad es la extraordinaria amplitud de todas sus estancias. En una época en la que muchas viviendas reducen los espacios interiores, esta villa ofrece habitaciones generosas, cómodas y muy luminosas, pensadas para disfrutar del máximo confort y sobre todo de las increíbles vistas. El impresionante salón-comedor, de dimensiones difíciles de encontrar en una villa en Jávea, se convierte en el auténtico corazón de la vivienda. Su concepto abierto conecta perfectamente con una elegante cocina integrada, creando un espacio moderno y funcional que se prolonga hacia una magnífica terraza cubierta con preciosas vistas abiertas, ideal para disfrutar durante todo el año. La vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad y cuidando cada detalle, consiguiendo una combinación perfecta entre elegancia, funcionalidad y confort. Dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos independientes para cada planta, permitiendo regular la temperatura de forma independiente y optimizando el consumo energético. Actualmente la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, todos ellos con su propio baño en suite, además de dos aseos de cortesía. Gracias a su excelente distribución, existe la posibilidad de crear fácilmente un cuarto dormitorio sin realizar grandes modificaciones, aumentando todavía más su valor y versatilidad. Uno de los grandes atractivos de esta villa es que los tres dormitorios se encuentran en la misma planta que la piscina privada y las amplias terrazas exteriores. Este diseño proporciona una gran comodidad para el día a día y permite disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, con una conexión directa entre los espacios interiores y exteriores. En la parte superior de la vivienda encontramos una espectacular zona de solárium y chill-out, un espacio perfecto para relajarse, contemplar las vistas abiertas, disfrutar del sol durante todo el año o compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. El exterior ha sido diseñado para aprovechar plenamente el extraordinario clima de la Costa Blanca. Alrededor de la piscina privada encontramos amplias terrazas donde tomar el sol, organizar comidas al aire libre o simplemente disfrutar de la privacidad y la tranquilidad que ofrece esta magnífica propiedad. La vivienda también dispone de una práctica zona de lavandería independiente, un espacioso garaje privado y se vende completamente amueblada, permitiendo entrar a vivir desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Si está buscando una villa de lujo en Jávea, un chalet independiente con piscina privada, amplias estancias, excelentes calidades, máxima comodidad y una ubicación privilegiada en una de las mejores urbanizaciones de Jávea (Xàbia), esta propiedad reúne todas las características que buscan los compradores más exigentes. Una oportunidad única para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más cotizadas de la Costa Blanca Norte, donde la calidad de vida, la seguridad, el clima y la belleza del entorno convierten esta vivienda en una excelente inversión tanto para vivir todo el año como para disfrutar de inolvidables temporadas junto al mar.
