Sansy Villas Jávea

Ctra. Cabo de la Nao Pla, 135 Local 12
Jávea

Teléfono: 660601339
Teléfono 2: 655906687
e-mail: info@sansyvillasjavea.com

Referencia:	**JV1067**
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	**750.000 €**
Estado:	Buen estado

Población:	Jávea-Xàbia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03730
Zona:	Montgó

M² construidos:	277	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	1750
Garajes:	1	**Agua caliente:**	centralizada	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sur	**Baños:**	3
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Villa en venta en Jávea, ubicada en la tranquila y privilegiada zona del Montgó, un enclaveúnico conocido por su microclima excepcional, con más de 300 días de sol al año, inviernossuaves y veranos agradables gracias a la protección natural de la montaña.La vivienda se asienta sobre una impresionante parcela de 1.750 m² y se distribuye en dosalturas, ofreciendo amplitud, privacidad y múltiples posibilidades. En la planta principalencontramos una cocina amplia y funcional, un luminoso salón-comedor con salida directa auna naya acristalada, un espacio perfecto para disfrutar del sol durante todo el año, asícomo tres dormitorios y dos baños completos. La orientación y los grandes ventanalespermiten que la luz natural sea protagonista en toda la casa.La planta inferior alberga un espacio independiente con un dormitorio, un aseo y una zonade salón, ideal como apartamento de invitados, zona para familiares, despacho profesionalo área de ocio, aportando un valor añadido muy interesante tanto para uso personal comopara alquiler.El exterior es uno de los grandes atractivos de esta propiedad: jardín mediterráneoconsolidado, piscina, zona de barbacoa y diferentes ambientes pensados para relajarse,compartir y disfrutar del entorno. Desde prácticamente cualquier rincón se contemplanvistas abiertas al imponente Montgó, creando una sensación constante de calma y conexióncon la naturaleza.Se trata de una villa con una base excelente y un enorme potencial. Con una pequeñareforma, es posible transformarla en una vivienda espectacular, actual y con muchocarácter, adaptándola a un estilo más contemporáneo sin perder su esencia mediterránea.Una oportunidad muy interesante tanto como residencia habitual, casa de vacaciones oinversión en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.