

Referencia: **JV1105**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.190.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Dénia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03014  
 Zona: Dénia



**M<sup>2</sup> construidos:** 404  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Metros de parcela:** 1135  
**Orientación:** este

**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

Ubicada en una de las zonas residenciales más demandadas de Denia, por su cercanía al centro y a servicios como la playa de la Marineta Casiana y el Club Náutico, esta villa ofrece una excelente combinación de ubicación, amplitud y funcionalidad. Construida en 1992, la vivienda se asienta sobre una parcela completamente llana de 1.145 m<sup>2</sup> y cuenta con aproximadamente 450 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas más sótano. Destaca por la solidez de su construcción y el uso de materiales de calidad, que aportan durabilidad y confort. En el interior, la propiedad ofrece espacios amplios y bien iluminados, con dormitorios de generosas dimensiones equipados con armarios empotrados, baños espaciosos y suelos de mármol. Los ventanales con cristal ahumado proporcionan privacidad sin renunciar a la entrada de luz natural. Gracias a su orientación este, la vivienda disfruta de luminosidad durante todo el día. La planta principal se organiza en torno a un amplio hall de entrada que da acceso a un salón-comedor luminoso, presidido por una chimenea. La cocina independiente, totalmente equipada y con barra americana, conecta directamente con el porche, la zona de barbacoa y la piscina, facilitando la vida tanto en el interior como en el exterior. En esta planta se encuentran tres dormitorios dobles y dos baños completos, incluyendo una amplia suite principal con baño en suite y vestidor integrado. Desde el salón se accede también a una terraza cubierta orientada al suroeste, ideal para disfrutar del jardín y la piscina. En la planta superior, una escalera de acero de diseño artesanal conduce a dos espacios diáfanos actualmente destinados a despacho, con posibilidad de habilitarlos como dormitorios adicionales. Este nivel cuenta además con una terraza que ofrece vistas abiertas al Montgó. La planta inferior alberga un apartamento independiente para invitados, con salón, dormitorio y baño completo, lo que garantiza comodidad y privacidad. La vivienda está equipada con aire acondicionado por conductos (frío/calor), carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento, calefacción central de gas y suelos de mármol. En el exterior, un cuidado jardín mediterráneo rodea la propiedad, con césped natural, sistema de riego automático, piscina privada, zona de barbacoa, aseo exterior y espacio de aparcamiento para varios vehículos. Se trata de una vivienda ideal tanto para familias como para quienes buscan una residencia amplia, bien ubicada y cercana a todos los servicios y al estilo de vida que ofrece Denia.

---