

Referencia: **JV1101**
 Tipo inmueble: Finca Rústica
 Operación: Venta
 Precio: **1.240.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Poble Nou de Benitatxell
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03014
 Zona: Poble Nou de Benitatxell



M² construidos: 409
Garajes: 3
Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 10324
Dormitorios: 3
Armarios: 1

Descripción:

Esta exclusiva finca rústica se ubica en una amplia parcela de más de 10.000 m², en pleno corazón del valle, entre Benitachell y el Club de Golf de Jávea. La propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al entorno natural, extendiéndose hasta el majestuoso Montgó. En la fachada sur de la vivienda se encuentra una amplia naya con chimenea, que conecta con un elegante pasillo que distribuye las diferentes estancias: cocina totalmente equipada, comedor, salón con chimenea, baño de cortesía y un dormitorio doble. El pasillo culmina en un dormitorio principal con baño en suite y balcón privado. Desde la cocina se accede a una espaciosa terraza, y junto a ella se ubica una práctica zona de servicio. En el mismo nivel exterior, la propiedad ofrece una encantadora terraza con piscina y una acogedora pérgola de madera, ideal para disfrutar del entorno. La planta inferior alberga una casa de invitados independiente, compuesta por salón-comedor, dormitorio doble, baño completo y una amplia terraza privada. Además, en esta planta se encuentran tres garajes con acceso directo a la vivienda, una bodega, un trastero y la sala de máquinas. La propiedad dispone también de un amplio ático que ocupa toda la superficie de la vivienda, ofreciendo un excelente espacio de almacenamiento. Gran parte del terreno está actualmente dedicado al cultivo de viñedos con tres variedades de uva: Chardonnay, Merlot y Tempranillo. Asimismo, cuenta con una extensa parcela llana con diversos árboles frutales y un gran invernadero, actualmente utilizado como almacén de herramientas de jardinería. La finca dispone de pozo propio y está equipada con paneles solares térmicos y fotovoltaicos, lo que garantiza una alta eficiencia energética. Además, está conectada a las redes generales de agua y electricidad. Gracias a su ubicación estratégica, el centro de Benitachell se encuentra a tan solo 3 minutos, ofreciendo todos los servicios esenciales como supermercados, colegios y farmacias. Las playas de Jávea y Moraira están a 12 y 15 minutos respectivamente, mientras que el campo de golf se sitúa a menos de 1 km. Una propiedad única en un entorno idílico, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza.
