

Referencia: **4870**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.870.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03730  
 Zona: Montgo - Garroferal



**M<sup>2</sup> construidos:** 336  
**Garajes:** 1  
**Baños:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2019

**Metros de parcela:** 1608  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Exclusiva villa en venta en Jávea, ubicada en la prestigiosa zona del Montgó privacidad, vistas abiertas y máxima comodidad durante todo el año Si estás buscando una villa en venta en Jávea, probablemente ya sepas que la demanda de propiedades en esta zona de la Costa Blanca no deja de crecer y que los precios continúan aumentando año tras año. Sin embargo, hay un factor clave que muchos compradores tienen claro: La ubicación lo es todo. La exclusiva zona del Montgó en Jávea está considerada por muchos compradores internacionales como una de las mejores áreas para vivir durante todo el año gracias a su excelente orientación, su tranquilidad, privacidad y su privilegiado microclima mediterráneo, reconocido como uno de los mejores de Europa. Esta elegante villa de lujo en Jávea, situada casi en la parte más alta del Montgó, ofrece unas impresionantes vistas abiertas a la naturaleza, absoluta sensación de paz y un nivel de privacidad máxima, algo cada vez más difícil de encontrar en el mercado inmobiliario actual. Uno de los grandes puntos fuertes de esta propiedad es su extraordinaria comodidad. La vivienda está construida completamente en una sola planta, convirtiéndola en una villa ideal para quienes buscan confort, accesibilidad y una vivienda sin escaleras para disfrutar durante todo el año. La distribución ha sido diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Sus 4 dormitorios conectan directamente con la espectacular zona exterior y la piscina, facilitando una conexión perfecta entre interior y exterior. Las amplias puertas correderas integran elegantemente el inmenso salón-comedor con la terraza y la piscina, creando espacios llenos de luz natural y una maravillosa sensación de amplitud. La villa dispone de un excelente nivel de equipamiento y confort, incluyendo: -Suelo radiante en toda la vivienda -Aire acondicionado por conductos -Piscina climatizada de 12x5, con posibilidad de agua salada, ideal para disfrutar durante todo el año -Toldos motorizados en las terrazas para las épocas más calurosas -Persianas eléctricas en toda la casa -Sistema de alarma -Mosquiteras en todas las ventanas -Jardín mediterráneo con riego automático -Pozo privado y depósito de agua, reduciendo significativamente los costes de mantenimiento del jardín y la piscina -Gran zona de barbacoa exterior con baño independiente -Doble parking de vehículos cubierto La propiedad se vende completamente amueblada (excepto objetos personales), permitiendo entrar a vivir de forma prácticamente inmediata. Uno de los aspectos con mayor potencial de esta villa es su impresionante espacio inferior adicional de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, equipado con luz y agua, ofreciendo infinitas posibilidades: gimnasio privado, oficina, spa, sala de juegos, bodega de vinos o incluso un apartamento independiente para invitados. Además, esta vivienda destaca por su excelente eficiencia energética, contando con Certificado Energético (CEE) "A" una característica cada vez más demandada por compradores que buscan sostenibilidad y ahorro energético. Una villa exclusiva en el Montgó de Jávea, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión inmobiliaria en una de las zonas más demandadas de Alicante. Una propiedad que realmente merece ser visitada para apreciar todo su potencial, privacidad y calidad de vida.

---