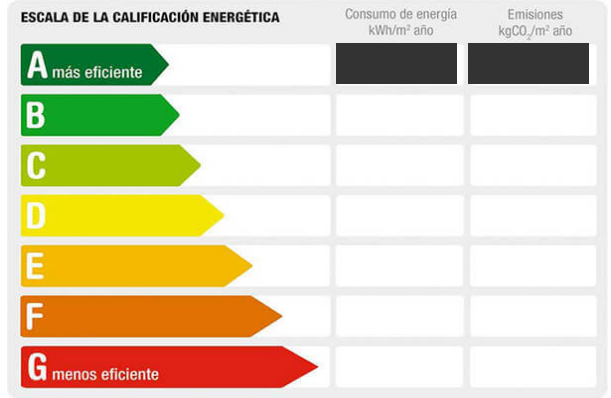


Referencia: **4845**  
 Tipo inmueble: Villa  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.395.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03730  
 Zona: Jávea-Xàbia



M<sup>2</sup> construidos: 220  
 Garajes: 1  
 Baños: 3

Aire acondicionado: frío/calor  
 Terraza(s): 1  
 Antigüedad: 2023

Metros de parcela: 1004  
 Dormitorios: 3  
 Exterior/Interior: exterior

---

## Descripción:

Descubre ´´Villa Palma´´ Moderna y lujosa propiedad - Zona tranquila - Perfecta orientación - Certificado energético A+A - Piscina climatizada Le presentamos Villa Palma, una exclusiva y lujosa villa de lujo ubicada en el prestigioso urbanización ´´Monte Olimpo / Villes del Vent´´ Esta villa, construida en 2023, se ha construido con atención al detalle y está equipada con todas las comodidades modernas. Piense en domótica, una piscina climatizada con cubierta integrada, paneles solares con sistema de baterías y una cocina de concepto abierto que brinda una sensación de amplitud y elegancia. Gracias a su distribución bien pensada, donde el interior y las terrazas se encuentran en gran parte al mismo nivel, esta vivienda ofrece una excepcional sensación de comodidad y tranquilidad. Villa Palma se sitúa en un entorno en plena evolución con diversos proyectos inmobiliarios de alta calidad. Esto convierte a esta villa no solo en un encantador hogar para disfrutar de inmediato, sino también en una interesante inversión en una zona donde el valor y la atracción continúan aumentando. Ubicación estratégica La villa se encuentra en una excelente ubicación, a solo unos minutos en coche tanto del Jávea Golf Club como de la apreciada playa de Arenal. Aquí disfrutarás de tranquilidad, privacidad y lujo, con todas las comodidades al alcance de la mano. Confort exclusivo Villa Palma se encuentra en estado impecable y ha sido diseñada con un claro enfoque en la calidad, el confort, la privacidad y el lujo. Además, la vivienda cuenta con un certificado de energía A+A, lo que contribuye tanto a la sostenibilidad como a bajos costos de energía. Distribución- Tres amplias habitaciones, cada una con baño en-suite y hermosas vistas- Aseo- Almacén exterior / sala de fitness- Aparcamiento para dos coches Tecnología La villa está completamente equipada con un avanzado sistema de domótica, seguridad de alta calidad, conexión a internet con fibra óptica, paneles solares con sistema de batería y diversas instalaciones técnicas adicionales que contribuyen a una experiencia de vida moderna y lujosa sin preocupaciones. Vida exterior- Piscina climatizada de 12 x 4 metros con amplia zona de baño- Cubierta eléctrica de piscina integrada- Ducha exterior de agua caliente- Varias terrazas soleadas y sombreadas- Cocina exterior con barbacoa- Jardín bellamente diseñado con óptima privacidad Interior- Elegante pared para televisión con chimenea eléctrica- Cocina americana completamente equipada- Práctica despensa A un costo adicional, están disponibles los muebles elegantes y de alta calidad, lo que permite que Villa Palma se entregue completamente lista para habitar. Rentabilidad y calidad Además de una experiencia de vivienda de excepcional calidad, Villa Palma también ofrece un fuerte rendimiento de alquiler. Por lo tanto, esta villa no solo es atractiva para uso propio, sino que también es especialmente interesante como inversión. Experimente por sí mismo la clase, la tranquilidad y la refinación de Villa Palma. Le invitamos cordialmente a una visita personal.

---