

Referencia: **4837**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **648.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Avda. Augusta



M² construidos: 229
Terraza(s): 1
Antigüedad: 2005

Aire acondicionado: frío/calor
Dormitorios: 5
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Baños: 3

Descripción:

¿Buscas un apartamento en venta en Jávea amplio, cerca de la playa y con gran jardín exterior privado? Esta es una de esas oportunidades cada vez más difíciles de encontrar. La demanda de compra de propiedades en Jávea continúa creciendo año tras año, mientras que la oferta de apartamentos amplios y bien ubicados es cada vez más escasa. Cada día son más las personas que deciden invertir en Jávea gracias a su excelente calidad de vida, su clima mediterráneo durante todo el año, sus playas y el gran potencial de revalorización inmobiliaria en la Costa Blanca. Y precisamente ahí es donde esta propiedad marca la diferencia. Ubicado en una de las avenidas más prestigiosas y conocidas de Jávea, la emblemática Avenida Augusta, este exclusivo apartamento de 5 dormitorios destaca por algo realmente complicado de encontrar en la zona: amplitud, ubicación y un espectacular jardín privado de casi 200 m². Avenida Augusta es una de las zonas más demandadas para comprar apartamento en Jávea, conocida por su preciosa vegetación, parques centrales, carril bici y su perfecta conexión entre el Puerto y la Playa del Arenal. Además, desde la vivienda podrás llegar caminando a la playa en menos de 5 minutos, así como disfrutar de restaurantes, cafeterías, supermercados y todos los servicios esenciales a pocos pasos. La vivienda está diseñada para disfrutar tanto de la comodidad como del estilo de vida mediterráneo. En la planta principal encontramos 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, incluyendo una elegante habitación principal con baño en suite. Todas las habitaciones tienen vistas directas al jardín, aportando una agradable sensación de privacidad, tranquilidad y muchísima luz natural durante todo el día. Desde la cocina también tiene un salida directa al jardín, para poder tener todo a mano mientras disfrutas con tus amigos y familiares comiendo o tomando algo en el jardín. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su impresionante jardín privado, un espacio ideal para disfrutar del increíble clima de Jávea, organizar comidas con familia y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse al aire libre. Además, desde el propio jardín se accede directamente a la piscina comunitaria de agua salada, una alternativa mucho más agradable y suave para la piel que las piscinas tradicionales de cloro. En la planta inferior, accesible cómodamente mediante ascensor desde la vivienda principal o también a través del garaje, encontramos un espacio extraordinariamente versátil: 2 dormitorios dobles adicionales, un tercer baño, una amplia zona de juegos para niños y un segundo salón, perfecto para invitados, adolescentes, teletrabajo, gimnasio, zona spa o incluso crear un apartamento independiente según las necesidades. La propiedad incluye además plaza de garaje privada y un gran trastero, ambos incluidos en el precio, aportando un valor añadido muy importante en esta zona de Jávea. Entre sus extras destacan: 5 dormitorios (muy difícil de encontrar en apartamentos en Jávea) Jardín privado de casi 200 m² Piscina comunitaria de agua salada Ascensor con acceso al sótano Plaza de garaje incluida Gran trastero privado Aire acondicionado en toda la vivienda Ventanas de doble acristalamiento A menos de 5 minutos caminando de la playa Ubicación premium en Avenida Augusta, Jávea Tanto si buscas una vivienda habitual, una segunda residencia en la Costa Blanca o una inversión inmobiliaria en Jávea con gran potencial, esta propiedad reúne unas características realmente difíciles de encontrar hoy en el mercado. Hay apartamentos que se visitan y apartamentos que sorprenden desde el primer minuto. Este es uno de ellos.
