

Referencia: **251106**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **1.525.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 245
Baños: 5

Metros de parcela: 1000
Exterior/Interior: exterior

Dormitorios: 4

Descripción:

Arquitectura de Contraste y Lujo: Descubra una excepcional villa de obra nueva en Jávea que combina el diseño mediterráneo contemporáneo con materiales de primera calidad. Su llamativa fachada blanca y las esquinas redondeadas se ven bellamente realzadas por la elegancia natural de la piedra local tallada a mano, proporcionando un carácter auténtico y reflejos únicos. Esta propiedad de lujo, con un precio de 1.525.000 €, se asienta sobre una generosa parcela de 1.000 m² con una ideal orientación sur.

Interiores Sofisticados y Confort Total (245m²): La villa está diseñada para una vida de lujo ininterrumpida, destacando por sus acabados de alta gama en toda la superficie construida de 245 m².

Suelos Premium: El elegante microcemento se utiliza de forma continua en todos los suelos interiores y baños, creando una atmósfera de lujo minimalista.

Detalles de Calidad: Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento en color óxido aportan estilo y eficiencia. Todos los dormitorios cuentan con persianas exteriores eléctricas, y los cinco baños están terminados con modernos grifos negros.

El centro del hogar es el amplio salón-comedor de planta abierta, que se conecta sin esfuerzo con una cocina moderna totalmente equipada. Un práctico lavadero y un aseo de cortesía complementan las zonas de estar. La zona privada cuenta con cuatro dormitorios dobles, cada uno con su lujoso baño en suite.

Climatización Premium y Funcionalidad: Para el máximo bienestar durante todo el año, la propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por conductos en toda la casa. La distribución también incluye dos plazas de aparcamiento cubiertas bajo una pérgola y un espacioso y funcional trastero de 37 m² previsto bajo la vivienda.

El Exterior: Vistas y Relax: Los espacios exteriores están dedicados al disfrute y ofrecen impresionantes vistas a las montañas verdes circundantes y al majestuoso Montgó, el símbolo icónico de Jávea.

Piscina de Diseño: Una gran piscina privada de 42 m² incluye una atractiva zona poco profunda tipo playa, rodeada por 155 m² de terrazas soleadas.

Cenas al Aire Libre: Una hermosa pérgola cubierta proporciona el lugar ideal para cenas familiares durante todo el año, disfrutando del reconocido clima suave y soleado de Jávea. Esta es la oportunidad de adquirir una villa de lujo de diseño con acabados de primera calidad y vistas increíbles en una ubicación privilegiada de Jávea por 1.525.000 €.
