

Referencia: **260112**
 Tipo inmueble: Finca Rústica
 Operación: Venta
 Precio: **995.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 280
Dormitorios: 5

Aire acondicionado: frío/calor
Baños: 5

Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Hospitalidad Comercial / Hotel Boutique Descripción de la Propiedad Situado a solo 50 metros de la icónica Iglesia de San Bartolomé de Jávea, en el corazón del histórico Casco Antiguo, este elegante hotel boutique presenta una rara oportunidad de adquirir un negocio de hostelería completamente operativo en una de las localidades más deseables de la Costa Blanca. El edificio abarca aproximadamente 280 m² distribuidos en cuatro plantas y consta de cinco hermosas habitaciones dobles, cada una con su propio baño en suite. La planta baja da la bienvenida a los huéspedes con una recepción profesional, que lleva a un salón común, un comedor y una cocina totalmente equipada diseñada para el servicio a los huéspedes. Potencial de Negocio e Inversión La propiedad cuenta actualmente con una licencia de albergue válida y cumple con las normativas modernas, incluyendo acceso en ascensor y facilidades adaptadas para personas con discapacidad. Presume de una sólida reputación digital con una calificación media de 8.9 en Booking.com, asegurando confianza inmediata y altos índices de ocupación desde el primer día. Mientras actualmente opera en colaboración exitosa con una reconocida marca de turismo en bicicleta, el inmueble se vende en propiedad con total flexibilidad. Un nuevo propietario puede optar por continuar esta lucrativa asociación beneficiándose de un flujo constante de clientes internacionales ciclistas que regresan o rebrandear la propiedad como un retiro de bienestar de lujo, un exclusivo bed & breakfast, o una residencia privada en el pueblo. La Ventaja de la Meca del Ciclismo Jávea se ha convertido en un destino premier durante todo el año para entusiastas del ciclismo de todo el mundo. Este hotel está perfectamente posicionado para captar este mercado de alto gasto, especialmente durante las temporadas pico de entrenamiento en primavera y otoño. Con reservas confirmadas ya aseguradas para las próximas temporadas, este es un negocio llave en mano con una base financiera probada y un potencial de crecimiento significativo. Características Clave Ubicación: Prime Casco Antiguo, a pasos de tiendas y restaurantes de alta cocina. Alojamientos: 5 Habitaciones Dobles / 5 Baños en Suite / 1 Aseo de Invitados. Distribución: 4 Plantas con Acceso en Ascensor. Control Climático: Aire Acondicionado Frío y Calor Completo. Vistas: Terraza Abierta con vistas al Mar Mediterráneo y al Casco Antiguo. Estado: Excelente / Totalmente Renovado. Esta es una rara oportunidad de ingresar a un negocio rentable con una posición en un mercado de nicho en la localidad costera más icónica de la Costa Blanca. Contáctenos hoy para una visita privada.
