

Referencia: **4876**

Tipo inmueble: Apartamento

Operación: Venta

Precio: **265.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Jávea-Xàbia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03730

Zona: Pueblo



M² construidos: 74	Aire acondicionado: preinstalado	Garajes: 1
Agua caliente: centralizada	Dormitorios: 2	Orientación: sureste
Baños: 2	Antigüedad: 2004	Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Cada vez son más las personas que desean comprar una propiedad cerca del casco antiguo de Jávea gracias al enorme encanto mediterráneo que ofrece esta zona tan auténtica y llena de vida. Sus preciosas calles, el ambiente durante todo el año, la gran variedad de restaurantes con excelente reputación, supermercados y todos los servicios cercanos, hacen que la demanda de compra en esta ubicación siga aumentando constantemente. Este amplio apartamento destaca además por una característica cada vez más difícil de encontrar en el casco antiguo de Jávea: dispone de plaza de parking subterráneo privada, algo muy valorado debido a la dificultad de aparcamiento en esta zona. La vivienda cuenta con 2 habitaciones dobles y 2 cuartos de baño, uno de ellos en-suite, ofreciendo así una distribución muy cómoda tanto para vivir todo el año como para disfrutarlo como segunda residencia o inversión inmobiliaria en la Costa Blanca. El salón-comedor es muy espacioso y luminoso, y la cocina se encuentra junto al salón, permitiendo fácilmente crear una moderna cocina abierta al comedor simplemente eliminando una pared, una característica muy buscada actualmente por compradores que desean un estilo más contemporáneo y funcional. Además, la propiedad dispone de una práctica zona de lavandería independiente junto a la cocina, ventanas de doble acristalamiento para un mejor aislamiento y preinstalación de aire acondicionado en todas las estancias. Otro punto muy importante es que tanto los gastos de comunidad como el IBI son muy económicos, haciendo que esta propiedad sea todavía más atractiva tanto para uso propio o como inversión de alquiler vacacional. Una excelente oportunidad para quienes buscan comprar un apartamento cerca del casco histórico de Jávea, con parking privado, amplitud, comodidad y mucho potencial en una de las zonas con más encanto y demanda de toda la Costa Blanca.