

**Referencia:** 251055  
**Tipo inmueble:** Ático  
**Operación:** Venta  
**Precio:** 485.000 €  
**Estado:** Buen estado



**Planta:** 3  
**Población:** Dénia  
**Provincia:** Alicante  
**Cod. postal:** 03700  
**Zona:** Dénia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 102	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> centralizada
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sureste
<b>Baños:</b> 2	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

**Descripción:**

Descubra este ESPECTACULAR ÁTICO DÚPLEX situado en PRIMERÍSIMA LÍNEA DE PLAYA de Dénia, con ARENA FINA Y AGUAS TRANSPARENTES. Esta VIVIENDA BIEN CONSERVADA, CONSTRUIDA EN 2008, ofrece el ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO ideal a solo 750 METROS DEL CASCO URBANO, rodeado de SUPERMERCADOS Y RESTAURANTES. Diseño Dúplex y Lujo Interior Esta ELEGANTE VIVIENDA de 102 M<sup>2</sup> está diseñada para el máximo confort, aprovechando la deseada ORIENTACIÓN SUR. Planta Principal: Consta de SALÓN COMEDOR con acceso a la TERRAZA PRINCIPAL DE 25 MTS y VISTAS IMPRESIONANTES a la PLAYA Y AL MONTGÓ. Incluye un dormitorio, un ASEO CON DUCHA y una cocina con acceso a una AMPLIA TERRAZA DE 15 MTS. Planta Superior: Cuenta con DOS HABITACIONES ADICIONALES y un BAÑO COMPLETO. Equipamiento Premium: AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR POR CONDUCTOS en toda la vivienda y ARMARIOS EMPOTRADOS en todas las habitaciones. Comodidades: Incluye PLAZA DE GARAJE (incluida) y TRASTERO (incluido). Urbanización Exclusiva y Servicios de Resort La urbanización privada ofrece una gama completa de SERVICIOS TIPO RESORT para todas las edades: Bienestar y Deporte: PISCINA COMUNITARIA, JACUZZI, GIMNASIO, SAUNA y PISTA DE PÁDEL. Ocio y Servicios: PARQUE INFANTIL y SERVICIO DE CONSERJE. Esta es la definición de INMUEBLE FRENTE AL MAR DE PRIMERA LÍNEA: una vivienda espaciosa y bien ubicada que combina VISTAS, CONFORT Y AMENITIES.