



Referencia: **260114**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **499.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Orba
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Orba



M² construidos: 225

Metros de parcela: 637

Dormitorios: 5

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Descripción Ejecutiva de la Propiedad: Villa de Lujo con Licencia Turística en Orba, Marina Alta

Oportunidad Inmobiliaria de Primera en Orba, Costa Blanca Descubre el equilibrio perfecto entre el encanto mediterráneo y la eficiencia moderna en esta impresionante villa de 225 m² ubicada en el corazón de Marina Alta. Situada en una posición privilegiada en Orba, esta propiedad destaca por sus vistas valles ininterrumpidas y un diseño funcional distribuido en dos plantas independientes. Esta residencia es una opción ideal para quienes buscan un hogar permanente o una propiedad de inversión con alto rendimiento en el norte de Alicante.

Distribución Versátil y Espacios de Vida Independientes El diseño arquitectónico de este hogar está inteligentemente dividido para maximizar la privacidad o capitalizar el potencial de alquiler vacacional.

- Planta Superior:** Cuenta con un luminoso vestíbulo de entrada con amplio almacenamiento, tres espaciosas habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño familiar completo.
- Planta Inferior:** Comprende una gran área de estar y comedor de concepto abierto equipada con una estufa de pellet de alta eficiencia, una cocina independiente, dos habitaciones dobles adicionales, un baño completo y un aseo para invitados. Este nivel también cuenta con una acogedora naya/terraza cubierta, perfecta para cenas al aire libre mediterráneas durante todo el año.

Vida Sostenible y Comodidad Moderna (Normas 2026) Esta villa representa un compromiso con un estilo de vida sostenible y de alta tecnología, asegurando bajos costos de funcionamiento y máxima comodidad:

- Sistema de Energía Solar:** Totalmente equipada con una instalación de panel solar de 5.6Kw, reduciendo drásticamente el consumo de electricidad y el impacto ambiental.
- Control Climático:** Gestión integral de temperatura mediante aire acondicionado, calefacción central a gasoil y una chimenea de pellets para comodidad durante todo el año.
- Seguridad y Tecnología:** La propiedad cuenta con un sistema de alarma profesional, ventanas con doble acristalamiento para aislamiento térmico, TV por satélite y disponibilidad de internet de fibra óptica de alta velocidad.

Servicios Exteriores y Estilo de Vida Mediterráneo Situada en una parcela manejable de 637 m², el exterior sirve como un oasis privado diseñado para la relajación y el entretenimiento:

- Piscina Privada:** Una piscina de 8x4 m con ducha exterior y un amplio solárium para tomar el sol.
- Cocina Exterior:** Una zona dedicada a BBQ y un cuarto de utilidad/lavandería independiente.
- Parking:** Incluye un garaje privado para un vehículo más un considerable espacio de almacenamiento adicional.

Ubicación Estratégica y Conectividad La propiedad está idealmente situada a poca distancia a pie de supermercados locales, farmacias y restaurantes tradicionales en Orba. Se encuentra a solo 15 minutos de las playas galardonadas de la Costa Blanca. El centro comercial Portal de la Marina en Ondara está a solo 10 minutos en coche, proporcionando fácil acceso a la autopista AP-7. Tanto el aeropuerto internacional de Alicante como el de Valencia están alcanzables en aproximadamente una hora.