

Referencia: **251239**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **1.650.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Calpe
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03014
 Zona: Calpe



M² construidos: 323
Garajes: 1
Baños: 4

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 2000
Dormitorios: 6

Descripción:

Experimente la cumbre de la vida mediterránea en esta villa de lujo independiente recién renovada (2025). Situada en la prestigiosa zona de Gargasindi de Calpe, esta residencia de 323 m² ofrece una combinación inigualable de arquitectura moderna y vistas panorámicas al mar sobre el icónico Peñón de Ifach. Ubicada en una amplia parcela de 2,000 m², la propiedad se vende totalmente amueblada y no ha sido habitada desde su completa modernización en 2025, convirtiéndola en una inversión como nueva lista para vivir en el mercado de 2026.

Residencia Principal y Características Interiores
Esta villa de 6 dormitorios y 4 baños está diseñada para ofrecer un confort y versatilidad de alta gama. La planta principal cuenta con un diseño luminoso y de concepto abierto, con amplias ventanas de suelo a techo que maximizan la luz natural y las vistas mediterráneas.

Vida Moderna: Dos amplios salones y una cocina separada completamente equipada con acabados de alta calidad.

Dormitorios: 5 grandes dormitorios dobles en la casa principal, incluyendo una suite principal con baño de lujo en suite.

Confort y Tecnología: Equipado con aire acondicionado de alta eficiencia, calefacción central, sistema de seguridad las 24 horas e Internet de fibra óptica de alta velocidad.

Apartamento de Huéspedes Independiente y Bienestar
Una característica destacada de esta propiedad en Calpe es el apartamento de huéspedes completamente independiente. Ideal para vivir multigeneracionalmente o como un alquiler vacacional de alto rendimiento, incluye:

Comodidades Privadas: Cocina separada, área de estar y baño completo.

Fitness: Un espacio de gimnasio privado, perfecto para compradores enfocados en el bienestar.

Vida al Aire Libre y Ventajas de la Parcela
El espacio exterior es un oasis privado diseñado para celebrar el clima español:

Piscina: Una resplandeciente piscina privada rodeada de un solárium de diseño.

Jardín Mediterráneo: Un jardín de 2,000 m² de bajo mantenimiento que cuenta con palmeras nativas y un área de barbacoa dedicada.

Privacidad: Situado en un tranquilo callejón sin salida residencial con total privacidad y orientación sur para sol todo el día.

Ubicación
Prima en Gargasindi, Calpe. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad. Ubicada a solo 2 km de la premiada Playa del Arenal-Bol, los residentes están a minutos de la vibrante gastronomía de Calpe, boutiques de lujo y el Parque Natural Penyal d'Ifach. El aeropuerto de Alicante se encuentra a una conveniente distancia de 80 km, lo que la convierte en una ubicación ideal para compradores internacionales.

Especificaciones Técnicas
Tipo de Propiedad: Villa Independiente de Lujo (Chalet)
Tamaño Construido: 323 m² Tamaño de la Parcela: 2,000 m²
Año de Renovación: 2025 (Excelente Estado)
Certificado Energético: En proceso (Aislamiento de alta eficiencia instalado)

No pierda esta oportunidad de poseer una propiedad única con vistas al mar en uno de los barrios más codiciados de Calpe. Reserve su visita privada hoy.
