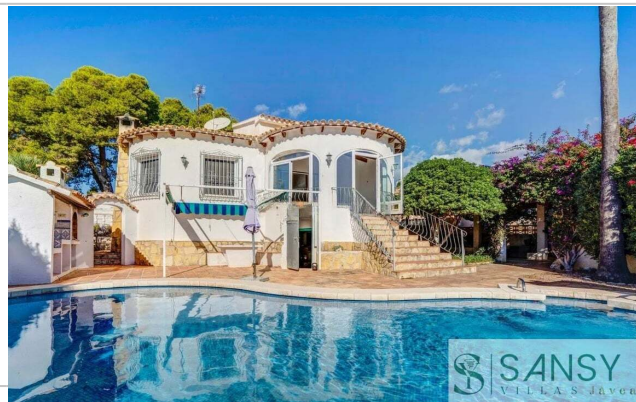




Referencia: **251127**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **475.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Calpe  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Calpe



M<sup>2</sup> construidos: 164

Metros de  
parcela: 821

Dormitorios: 2

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

¡Bienvenido a tu **sueño mediterráneo**! Descubre esta rara **villa exclusiva** en una **prestigiosa zona residencial** de **Calpe**, que ofrece la combinación perfecta de **tranquilidad** y **vida costera de alta calidad**.

Situada en un generoso **terreno de 812 m<sup>2</sup>**, esta **casa privada de una sola planta** (164 m<sup>2</sup> construidos) proporciona una **privacidad** absoluta y está diseñada para la máxima experiencia de **vida al aire libre** bajo el **sol mediterráneo**.

## Características clave y aspectos destacados del interior:

1. **Vistas impresionantes:** El acogedor **sala-comedor** ofrece vistas directas y **sin interrupciones** del icónico **Peñón de Ifach**, proporcionando un fondo sereno para la vida cotidiana.
2. **Alojamiento espacioso:** Cuenta con **2 dormitorios tranquilos** y **1 baño funcional y totalmente equipado**.
3. **Cocina acogedora:** El corazón del hogar, perfecto para **recuerdos familiares** y creación culinaria.
4. **Espacios prácticos:** Incluye amplias **zonas de almacenamiento**, un útil **sótano**, y **armarios empotrados**.
5. **Confort durante todo el año:** Equipado con **calefacción individual** (Gas Propano/Butano) y **aire acondicionado**.

## Exterior y paraíso del estilo de vida:

1. **Oasis privado:** Adéntrate en tu **verdadero paraíso** con una brillante **piscina privada** y un exuberante y maduro **jardín mediterráneo** (orientado al Este), perfecto para relajación y **recibir invitados**.
2. **Comodidad y seguridad:** La propiedad cuenta con una **zona de aparcamiento privado**, asegurando comodidad y seguridad para tu vehículo.
3. **Ubicación privilegiada:** Situada en una tranquila y **segura zona residencial**, a pocos pasos de **playas de ensueño** y del famoso **encanto costero de Calpe**.

## Potencial de inversión:

Esta propiedad no solo es una excepcional **villa de segunda mano** en **excelente estado** es una **inversión inteligente** que ofrece garantizada **apreciación de valor** y **excelente potencial de alquiler**. ¡Abraza el **estilo de vida exclusivo de Calpe** hoy mismo!

---