



Referencia: **251120**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **755.650 €**
Estado: Buen estado



Población: Pedreguer
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Pedreguer



M² construidos: 200

Metros de parcela: 1023

Dormitorios: 3

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Obra Nueva de Diseño: Lujo Minimalista con Alma Mediterránea

Descubra esta exclusiva villa de nueva construcción diseñada en el codiciado Estilo Ibiza, caracterizada por sus líneas limpias, estética minimalista y su perfecta integración con el paisaje mediterráneo. Asentada en una gran parcela elevada de 1.150 m² en Monte Solana, esta propiedad promete una calidad excepcional y vistas panorámicas.

ESPECIFICACIONES CLAVE DE LA VILLA:

Característica	Detalle	Ubicación	Monte Solana, Pedreguer	Diseño	Estilo Ibiza (Arquitectura Moderna)	Superficie Parcela	1.150 m ²	
	Superficie Construida (Total)	176.63 m ²	(Vivienda principal	145.12 m ²)	Dormitorios	3	Baños	3 (2 completos en la residencia principal)
	Piscina	Piscina Privada de 30 m ²						

Diseño Interior y Acabados de Alta Gama:

La planta principal está diseñada para el confort moderno. La zona de SalónComedorCocina de concepto abierto (más de 52 m² útiles) se conecta directamente a la terraza de la piscina mediante grandes ventanales.

Baños de Lujo: Los baños destacan por sus acabados de alta gama, incluyendo lavabos flotantes, espejos ovalados retroiluminados y encimeras de diseño.Dormitorios: Tres amplios dormitorios dobles con acabados impecables e iluminación integrada.

Vida Exterior y Potencial de Expansión:

Los espacios exteriores son un punto culminante, creados para disfrutar del clima de la Costa Blanca.

La piscina de 30 m² se complementa con 20 m² de terraza circundante.La gran parcela permite amplias zonas de estar, comedor y solárium al aire libre.El diseño incluye un Garaje/Local de 66.85 m² en la planta inferior y un amplio Sótano (95.81 m²). Este espacio está reservado para futuro desarrollo, ofreciendo la flexibilidad de añadir un gimnasio, sala de cine o un apartamento de invitados.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir una obra nueva personalizable y de altas especificaciones que encarna el lujo y la excelencia del diseño mediterráneo.
