



Referencia: **251119**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **728.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Pedreguer
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Pedreguer



M² construidos: 193

Metros de parcela: 1150

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EXCLUSIVA OBRA NUEVA EN MONTE SOLANA: Villa de Diseño Ibiza con Máximo Potencial

Presentamos un proyecto llave en mano ubicado en la prestigiosa zona de Monte Solana, Pedreguer. Esta villa combina la arquitectura moderna de estilo Ibiza con un diseño funcional en una parcela elevada.

FICHA TÉCNICA CLAVE:

Característica	Detalle	Ubicación	Monte Solana, Pedreguer	Diseño	Estilo Ibiza, Arquitectura Moderna	Superficie Parcela	1.150 m ²
Superficie Construida	176.63 m ² (Vivienda)	Dormitorios	3 (Según planos)	Baños	3 (2 Completos en P. Alta, 1 en el sótano)	Extras	Garaje (66.85 m ²), Sótano (95.81 m ² apto para desarrollo futuro)

Distribución y Acabados de Lujo

La vivienda principal (Planta Alta) ofrece un diseño limpio y lujoso:

Zonas Sociales: Amplio SalónComedorCocina de concepto abierto (52.72 m² útiles).Dormitorios: Tres dormitorios dobles.Baños: Incluye baños de diseño moderno con doble lavabo y acabados en tonos neutros.

Espacios Exteriores y Vistas

La villa se integra en la pendiente del terreno, ofreciendo múltiples espacios exteriores:

Piscina Privada: 30 m² de lámina de agua, rodeada por 20 m² de terraza conectora.Terrazas: Amplias terrazas cubiertas (22.32 m²) y descubiertas (8.28 m²), además de balcones.Vistas: Parcela elevada, garantizando vistas panorámicas al valle con potencial visual al mar desde la terraza superior.

Inversión y Potencial de Desarrollo

El diseño incluye una Planta Baja con Garaje/Locales (66.85 m²) y un Sótano (95.81 m²) que queda pendiente de desarrollo futuro, ofreciendo al comprador la posibilidad de ampliar la vivienda, añadir gimnasio o bodega.

Contáctenos para recibir el desglose completo de la construcción, los costes adicionales aproximados y el reportaje fotográfico/renders de diseño interior.
