



Referencia: **251118**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **733.950 €**  
Estado: Buen estado



Población: Pedreguer  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Pedreguer



M<sup>2</sup> construidos: 117

Metros de parcela: 811

Dormitorios: 3

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

### Villa Eficiente de Obra Nueva: 3 Dormitorios y Piscina Privada

Le presentamos una atractiva villa de obra nueva diseñada bajo criterios de eficiencia y funcionalidad, perfecta para quienes buscan un hogar moderno sin excesos de mantenimiento. Esta propiedad ofrece una construcción optimizada de 117.04 m<sup>2</sup> en una generosa parcela privada de 811 m<sup>2</sup>, asegurando amplio espacio exterior y privacidad.

#### ESPECIFICACIONES CLAVE:

Característica	Detalle	Tipo	Villa de Obra Nueva	Superficie Construida	117.04 m <sup>2</sup>	Parcela	811 m <sup>2</sup>	Dormitorios	3	Baños	3 (Máxima funcionalidad)
	Exterior										Piscina Privada y amplias terrazas

#### Diseño Interior y Distribución:

La vivienda está diseñada con un enfoque en la luz natural y el confort. Dispone de tres dormitorios y tres baños completos, garantizando que cada estancia tenga su propia privacidad o acceso a un baño. La zona de día integra un salóncomedor moderno con una cocina de concepto abierto y acceso directo a las zonas de piscina.

#### Comodidades Exteriores:

La joya de la propiedad es su piscina privada, rodeada de terrazas perfectas para disfrutar del clima de la Costa Blanca. El gran tamaño de la parcela (811 m<sup>2</sup>) ofrece potencial para paisajismo, aparcamiento adicional o zonas de ocio al aire libre.

Esta villa representa una excelente oportunidad de inversión o de residencia de vacaciones, al combinar los beneficios de una construcción nueva con un diseño práctico y de bajo consumo.

---