



Referencia: **251117**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **845.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Pedreguer
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03014
Zona: Pedreguer



M² construidos: 209

Metros de parcela: 1175

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Villa de Diseño Contemporáneo con Vistas Panorámicas en Monte Solana, Pedreguer

Le presentamos una oportunidad excepcional de adquirir una villa de diseño contemporáneo en fase inicial de obra nueva en la prestigiosa zona de Monte Solana, Pedreguer.

Ubicada en una generosa parcela de 1.175 m², esta vivienda ofrece una superficie habitable construida de 209 m² con una distribución inteligente, combinando arquitectura moderna, luz natural y vistas panorámicas al valle.

ESPECIFICACIONES ESTÁNDAR:

Característica	Detalle	Ubicación	Monte Solana, Pedreguer	Tipo	Villa de Obra Nueva (en construcción)	Superficie Construida	209 m ²
Parcela	1.175 m ²	Dormitorios	3	Baños	3	Exterior	Piscina Privada, Terrazas Amplias

Distribución de Lujo y Funcionalidad

Planta Baja: Amplio salóncomedor diáfano con cocina de concepto abierto. Acceso directo a una gran terraza ideal para relajación y vida social. Esta planta incluye dos dormitorios dobles y un baño completo. Planta Superior: Dedicada a la suite principal. Cuenta con un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una terraza privada que ofrece vistas despejadas al mar.

Personalización y Extras Premium

Al encontrarse en fase inicial de construcción, el comprador tiene la flexibilidad de personalizar determinados acabados y distribuciones.

Ampliación: Existe la posibilidad opcional de añadir un cuarto dormitorio con baño en suite.Extras de Lujo: Es posible incluir mejoras como calefacción por suelo radiante, instalación de ascensor y construcción de un garaje bajo la piscina.

Esta propiedad combina arquitectura de vanguardia, vistas al valle y al mar, y la libertad de crear su hogar a medida, siendo una oportunidad única de adquirir una villa de obra nueva de alta gama en la Costa Blanca.
