



Referencia: **251204**
 Tipo inmueble: Casa
 Operación: Venta
 Precio: **975.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Pedreguer
 Provincia: Provinz Alicante
 Cod. postal: 03730
 Zona: Pedreguer



M² construidos: 350 **Aire acondicionado:** frío/calor **Metros de parcela:** 3500
Garajes: 1 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 5

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ubicación: Esta impresionante propiedad se encuentra en una zona tranquila y rural con buenas conexiones con la ciudad de Pedreguer que se caracteriza por su excelente infraestructura y proximidad a las escuelas, tiendas y atención médica. El idílico entorno también ofrece numerosas actividades de ocio y una alta calidad de vida.

Descripción de la propiedad: Esta espaciosa casa impresiona por su arquitectura típica y su uso versátil.

Con una superficie habitable de aprox. 350 m², dividida en 2 plantas, ofrece espacio suficiente para una familia numerosa o una vivienda de prestigio. La planta superior alberga dos pisos completamente individuales, ideales para invitados o como unidades de vivienda independientes. La zona exterior está dividida en dos áreas. Por un lado, la zona de piscina/cocina exterior con zonas verdes y árboles. Por otro lado, hay una zona agrícola ajardinada independiente con cultivos. Asegúrese de concertar una cita de visita hoy mismo.

La casa estará disponible a partir de finales de verano de 2025. Características: Superficie habitable: aprox. 350 m² Parcela: aprox. 3.500 m² Habitaciones: 6, incluyendo 5 dormitorios y 3 baños Sistema solar bomba de calor Piscina Cocina exterior Garaje doble Taller Bodega Cocina: Cocina amueblada con lavadero y comedor.

Salón: Amplio y luminoso salóncomedor con chimenea. Amplios dormitorios con baños en suite. Taller propio y mucho espacio de almacenamiento.

Jardín: Jardín bien cuidado con terraza cubierta, piscina grande y un edificio adicional para la cocina exterior.

Exterior: Garaje doble, carport, plazas de aparcamiento para coches adicionales. Plantación propia y zona de cultivo en la propiedad. Calefacción central en todas las habitaciones Suelos de baldosas Sistema de alarma y sistema de seguridad Parcialmente renovado en 2017 Varios: La casa estará lista para su ocupación a partir de finales del verano de 2025 y ofrece una experiencia de vida exclusiva gracias a su generosa distribución de las habitaciones y su mobiliario de alta calidad.

Concierte una cita de visita hoy mismo y compruebe usted mismo las ventajas de esta propiedad única.
