



Referencia: **240111**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **340.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Pedreguer

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03014

Zona: Pedreguer



M² construidos: 375

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 375

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 6

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Oportunidad única en el Corazón del Centro Urbano

Bienvenido a un hogar que fusiona la elegancia clásica con las comodidades contemporáneas de manera impecable. Esta casa es una propiedad llena de carácter que combina a la perfección su diseño original con las modernas renovaciones del año 2007. Sus amplios espacios interiores brindan una sensación de libertad gracias a sus techos altos y diseño espacioso.

La planta baja cuenta con 3 habitaciones, un aseo con ducha, un gran salón comedor y otro salón adicional para 8 personas, una cocina totalmente equipada y un comedor extra con acceso a un encantador patio interior ideal para eventos al aire libre y barbacoas.

En la primera planta, un elegante salón recibidor, 3 habitaciones, un comedor con chimenea y un baño con bañera ofrecen comodidad y espacio para cada ocasión.

Una terraza rodea el patio interior, proporcionando un espacio al aire libre perfecto y privado. Además, la segunda planta alberga un almacén cubierto y la maquinaria de aire acondicionado para una comodidad excepcional.

Detalles de Alta Calidad:

Todos los elementos de madera, desde barandillas hasta marcos y ventanas, proceden de la prestigiosa marca Movila, garantizando la excelencia en cada acabado. Dos potentes unidades de aire acondicionado en la planta baja junto con calefactores de bajo consumo en dos de las habitaciones, aseguran un control óptimo de la temperatura en cualquier temporada. Con una estructura y tamaño flexibles, existe la posibilidad de crear un acceso independiente desde el exterior, convirtiendo esta propiedad en dos viviendas si se desea.

Oportunidades Adicionales:

La opción de adquirir un parking cubierto privado a solo 10 metros de distancia, gestionado por el municipio, ofrece una comodidad exclusiva. La valoración de esta vivienda refleja su ubicación privilegiada en el centro, su diseño sofisticado y su fácil acceso a todos los servicios urbanos. Esta propiedad excepcional representa la fusión perfecta entre la historia, el diseño contemporáneo y la comodidad en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos ahora para descubrir esta oportunidad única y hacerla tuya!
