



Referencia: **RH21397**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **995.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Calpe  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Calpe



**M<sup>2</sup> construidos:** 264

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Terraza(s):** 1

**Estancias:** 8

**Baños:** 9

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

### Ubicación Privilegiada Rentabilidad Comprobada Encanto Mediterráneo Inigualable

Rara vez surge la oportunidad de adquirir un activo de hospitalidad boutique en el distrito más icónico y fotografiado de la Costa Blanca. Ubicado en el vibrante corazón de Calpe, este albergue impecablemente renovado representa una clase magistral en la fusión del alma arquitectónica tradicional con la eficiencia operativa moderna.

### La Propiedad: Elegancia Moderna Encuentra Patrimonio

Con tres niveles meticulosamente diseñados más un impresionante santuario en la azotea, esta propiedad ha experimentado una renovación integral de alta especificación. Cada metro cuadrado ha sido optimizado para la comodidad de los huéspedes y la máxima ocupación.

1. **Llegada y Recepción:** Un acogedor vestíbulo de entrada y un área de recepción dedicada marcan el tono para una experiencia premium para los huéspedes.
2. **El Alojamiento:** El albergue cuenta con **ocho suites dobles de diseño**, ofreciendo una capacidad total para **26 huéspedes**. La configuración está estratégicamente equilibrada para reservas de alto rendimiento:
3. **5 Suites Cuádruples** (Cama doble + Literas) con baños privados en suite.
4. **3 Suites Dobles Deluxe** con baños privados en suite.
5. **Acceso Sin Complicaciones:** Un moderno ascensor interno da servicio a todos los pisos, desde el nivel de recepción hasta la terraza en el cielo, asegurando plena accesibilidad y comodidad para los huéspedes.

### El Destacado: La Terraza Panorámica

El tercer piso se abre a una amplia terraza solárium. Este versátil espacio al aire libre ofrece vistas panorámicas de los techos de terracota de Calpe y el horizonte mediterráneo el escenario perfecto para yoga al amanecer, cócteles al atardecer o un salón comunitario para huéspedes que impulsa reseñas de 5 estrellas.

### Perfil de Inversión y Especificaciones Técnicas

Este es un activo comercial de alto rendimiento con **rentabilidad certificada** y un historial consistente.

1. **Condición:** Llave en mano/Impecable (renovación integral reciente).
2. **Control Climático:** Aire acondicionado de alta eficiencia con bomba de calor en todo el inmueble para ocupación durante todo el año.
3. **Vistas:** Los balcones del primer piso dan a la calle más célebre de Instagram de la ciudad, asegurando un constante flujo de tráfico peatonal y visibilidad.
4. **Área Construida:** 264 m2 de espacio comercial optimizado.

### La Oportunidad

Ofrecido por razones personales por los propietarios actuales, este es un excepcional emprendimiento listo para usar para un operador inteligente o un inversor de cartera que busque un activo estable y de alto rendimiento en uno de los mercados turísticos más resistentes de España.