



Referencia: **260104**  
Tipo inmueble: Finca Rústica  
Operación: Venta  
Precio: **705.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Calpe  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03014  
Zona: Calpe

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 258

**Dormitorios:** 7

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior





## Descripción:

**Viva, Trabaje y Prosperen en el Corazón del Mediterráneo.** Ubicado en el icónico **Casco Antiguo de Calpe**, específicamente en la pintoresca plaza detrás de la iglesia histórica, esta amplia propiedad representa la perla de la Costa Blanca. Esta es una oportunidad única para poseer un edificio histórico completo que combina una gran residencia con un espacio comercial completamente licenciado, ofreciendo un potencial ilimitado como **hotel boutique, centro de bienestar o propiedad vivienda-trabajo premium** en una ubicación turística de alta demanda.

**Precio Total de Inversión: €705,000**

## Aspectos Destacados de la Propiedad:

1. **Ubicación Privilegiada:** Situado en el centro histórico, a solo un **paseo de 5 minutos al mar** y al amplio paseo marítimo.
2. **Distribución Versátil:** Una espaciosa casa adosada con **7 habitaciones, 3 baños** y múltiples áreas de estar distribuidas en tres niveles.
3. **Vistas Impresionantes:** Dos grandes terrazas que ofrecen vistas panorámicas del **Mar Mediterráneo**, las montañas y la iglesia histórica.
4. **Activo Comercial:** Incluye un **restaurante totalmente equipado y con licencia** (Café/Bar/Restaurante) en el sótano con entrada independiente.
5. **Comodidades Modernas:** A pasos del mercado semanal de los sábados, distritos comerciales, y la nueva escalera mecánica para fácil acceso a supermercados y al centro principal del pueblo.

## La Residencia: Un Lienzo para Sus Sueños

Este edificio histórico está perfectamente configurado para un estilo de vida premium o aventura empresarial:

1. **Planta Baja:** Cuenta con una oficina profesional, baño, gran cocina, y una amplia área de concepto abierto ideal para un **salón de seminarios, centro de terapia o estudio de yoga**.
2. **Primer Piso:** Compuesto por 4 habitaciones espaciosas y un baño. La habitación principal da a la plaza de la iglesia a través de dos elegantes **balcones franceses**.
3. **Última Planta:** Un refugio privado con una habitación, baño y dos terrazas, una de las cuales incluye una **cocina de verano** para comidas al aire libre con espectaculares vistas al mar.

## El Restaurante: Oportunidad de Negocio Llave en Mano

Incluido en este paquete hay un **restaurante completamente renovado (2019)** ubicado en el nivel del sótano:

1. **Capacidad:** Acomoda a 35 invitados en interiores y 15 en la terraza exterior.
2. **Licencias:** Totalmente licenciado y listo para operar de inmediato como café, restaurante y bar.
3. **Valor Estratégico:** La entrada independiente permite que el negocio opere de manera autónoma con respecto a la residencia, perfecto para generar altos rendimientos de alquiler o manejar una marca de hospitalidad boutique.