



Referencia: **251116**
Tipo inmueble: Finca Rústica
Operación: Venta
Precio: **1.280.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Jávea-Xàbia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03730
Zona: Jávea-Xàbia



M² construidos: 600

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 10

Baños: 9

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Despierte la historia en el epicentro cultural de **Jávea Pueblo**. Esta no es solo una propiedad es un portal a la vida mediterránea de élite. Directamente adyacente al bullicio del **Mercado Central** y la majestuosidad de la **Iglesia de San Bartolomé**, esta **Casa de Pueblo del 1806** ofrece un **espacio inigualable** y una **ubicación histórica privilegiada**.

Con una asombrosa superficie de **600 m² construidos** (distribuidos en **3 plantas** y formados por **dos casas en una única escritura**), esta propiedad es la definición de **potencial ilimitado**. Imagine transformar sus vastos interiores en un **Hotel Boutique de Lujo**, aprovechando el espacio para crear hasta **10 Suites con baño privado (ensuite)**, o diseñando una **Residencia Urbana** de proporciones épicas con un **Patio Interior/Terraza** sereno.

El nivel inferior ya cuenta con un **Bar en funcionamiento**, proporcionando una fuente de ingresos inmediata y un toque de vida social. El **Casco Antiguo de Jávea** está en plena **transformación**, atrayendo a **gastrónomos e inversores** por igual, garantizando una **revalorización futura** excepcional. Esta es una **rara oportunidad inmobiliaria** para aquellos que buscan dejar una marca arquitectónica y de diseño en la Costa Blanca. Es su **lienzo histórico** esperando ser escrito.
